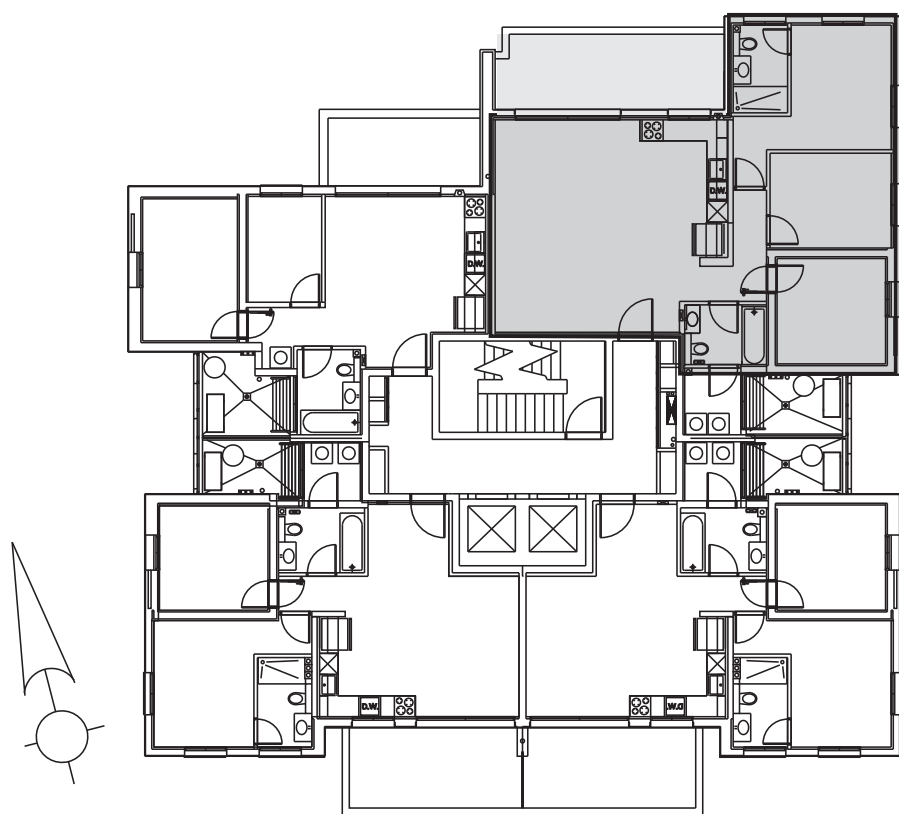


BIG

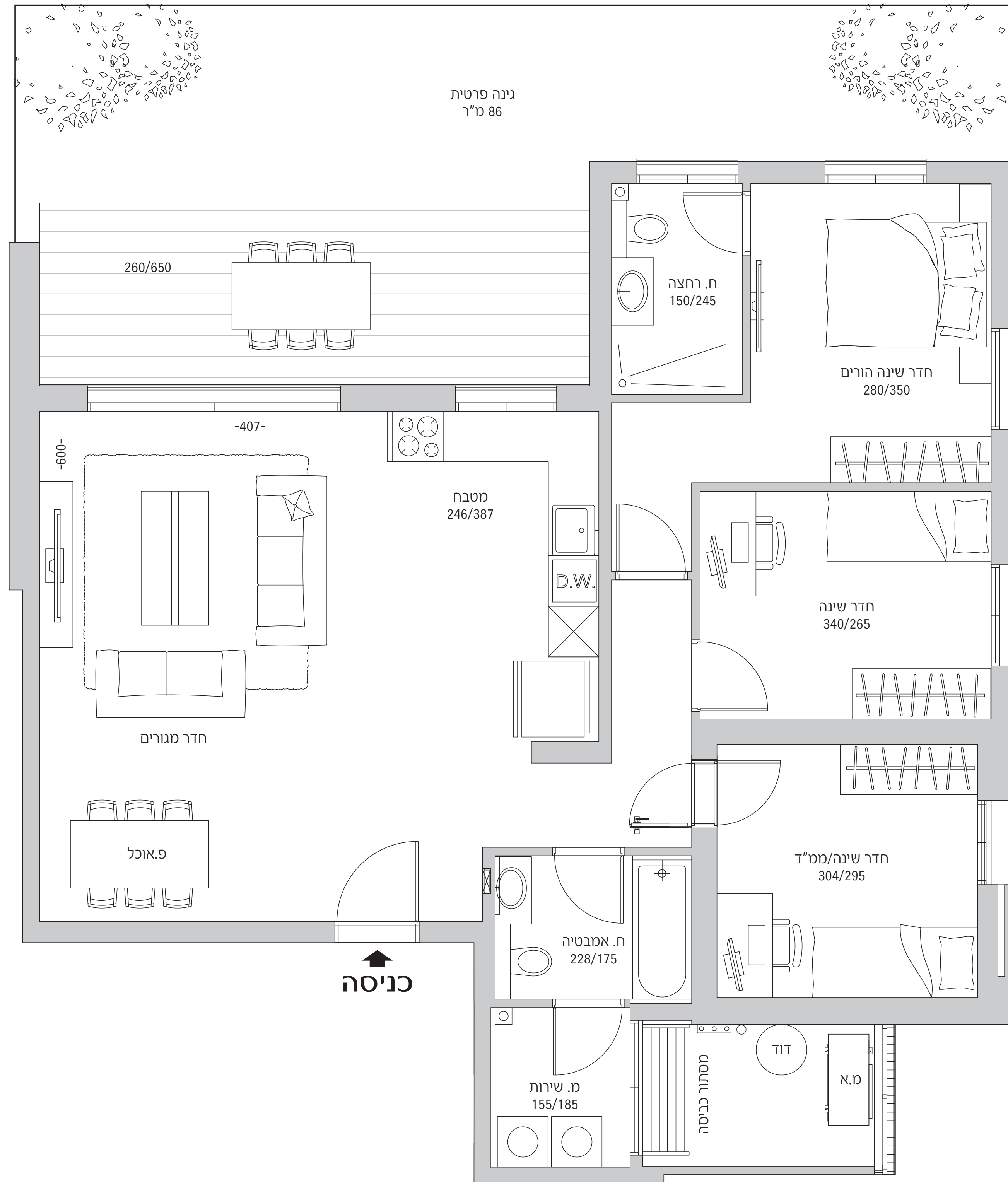
דירת גן 4 חדרים
צפון-מזרח



שטח דירה: כ-100 מ"ר

שטח חצר: כ-86 מ"ר

קומת קרקע



מפרט הבניין

- שני בניינים באדריכלות מוקפדת בין 2 ל 4 דירות בקומה בלבד.
- שטחים ציבוריים נרחבים בנוסף לפארק פרטי העוטף את הבניינים.
- אדריכלות נוף המשלבת צמחייה מגוונת, מדשאות ועצי פרי כמו גם מתקני נדנדות ומתקני כושר לרווחת דיירי הפרויקט. הפתוח הסביבתי כולל גם מערכת השקיה, טפטפות ותאורה.
- לובי מעוצב המשלב תאורה חיפויים וריצוף יוקרתיים ברמת גמור גבוהה.
- מעליות בעיצוב חדשני.
- פיר אשפה קומתי עם מערכת דחיסת אשפה מתקדמת.
- חניה פרטית הרשומה בטאבו לכל דירה.
- הכנה לטעינה לרכב חשמלי בחניון התת קרקעי.
- חדר דיירים וחדרי אופניים לרווחת הדיירים.

מפרט הדירה

- מערכת אינטרקום טלוויזיה דיגיטלי הכוללת מסך צפייה.
- מזגן מולטי-אינוורטר הכוללת הנמכות תקרה והתקנת פתחי אוורור.
- חיבור הבניין למערכת סולרית.
- הכנה למערכת ביתית לחמום מים בגז.
- נקודת גז וחשמל במסגרת הכביסה.
- בנייה על פי תקן בנייה ירוקה

דלתות

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לבית.
- דלתות פנים איכותיות.
- דלת עץ בממ"ד, בנוסף לדלת הפלדה.

ריצוף

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80X80 במבחר דגמים.
- דירות גן ופנטהאוזים 100X100 או 60X120 במבחר דגמים.

מרפסות

- מרפסת שמש בכל דירה עם יציאה פנורמית רחבה הכוללת מקעי אלומיניום משולבים בדוכית.
- דירות גן ופנטהאוזים עם הכנה למטבח חוץ (גז, מים, ניקוז, חשמל).
- דירות גן ופנטהאוזים עם שטח מחוזק לגיזוי במרפסת כולל הכנות מים, חשמל וניקוז.
- ריצוף דמוי דק במרפסת שמש.
- נקודת מים, גז ומאור במרפסת שמש.

חלונות

- "תריס אור" בוויטרינת הסלון.
- אלומיניום כרופיל איכותי.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מטבח, מרפסת שירות וחלונות (הפונים למסגור כביסה).

מטבח

- מטבח איכותי לבחירה בין מספר ספקים, במגעד גוונים לבחירתכם.
- יחידת I.B.
- הכנה למדיח כלים.
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה, נירוסטה/אקרילי הכולל ברז נשלף מעוצב.
- משטח עבודה במבן קיסר יוקרתי במבחר דגמים.
- הכנה לכריזים אינדוקציה.

חדרי רחצה

- ריצוף וחיפוי באריחי פורצלן בחדרי רחצה ושירות, לבחירה ממספר דגמים / גוונים.
- ארונות רחצה בחדר הורים ובחדר הרחצה המרכזי.
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- מבחר כלים סניטריים איכותיים.
- אמבטיה אקרילית.
- נקודת הכנה לתנור חמום בחדרי רחצה + נקודת חשמל נוספת בחדרי רחצה.
- אינטרפון 4 דרך בחדר הרחצה המרכזי ושניים של 3 דרך בחדר רחצה הורים.

חשמל ותקשורת

- חיבור לחשמל 3X25 אמפר.
- דירות גן ופנטהאוזים 3X40 אמפר.
- דירות גן ופנטהאוזים נקודת טלוויזיה במרפסת ו-3 נקודות מאור.
- נקודת טלוויזיה, תקשורת וטלפון בכל החדרים.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדויר (סלון).
- מפסק "מחליף" לתאורה במסדרון ובחדרי שינה.