

**B**

4 חדרים צפון - מערב  
בנין A


**אבא**  
**הדר יוסף**

חיים ירוקים יותר  
בתל אביב


**GABAY**  
 קבוצת גבאי

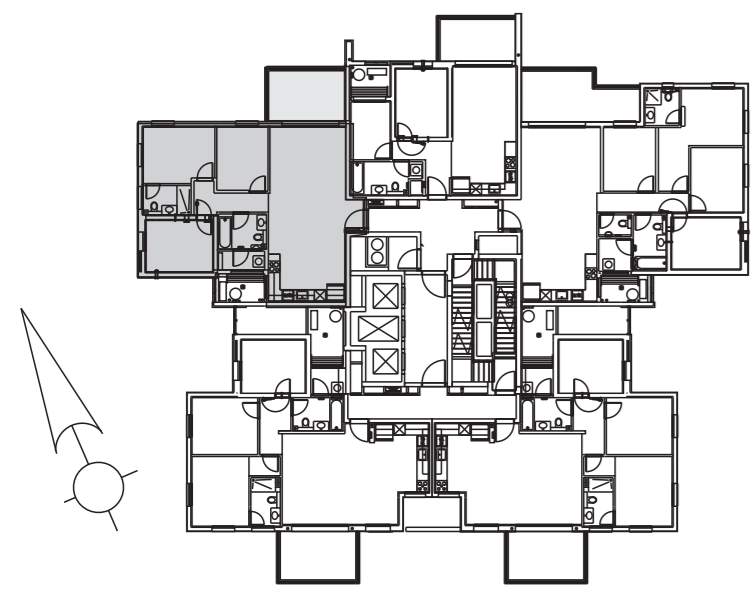
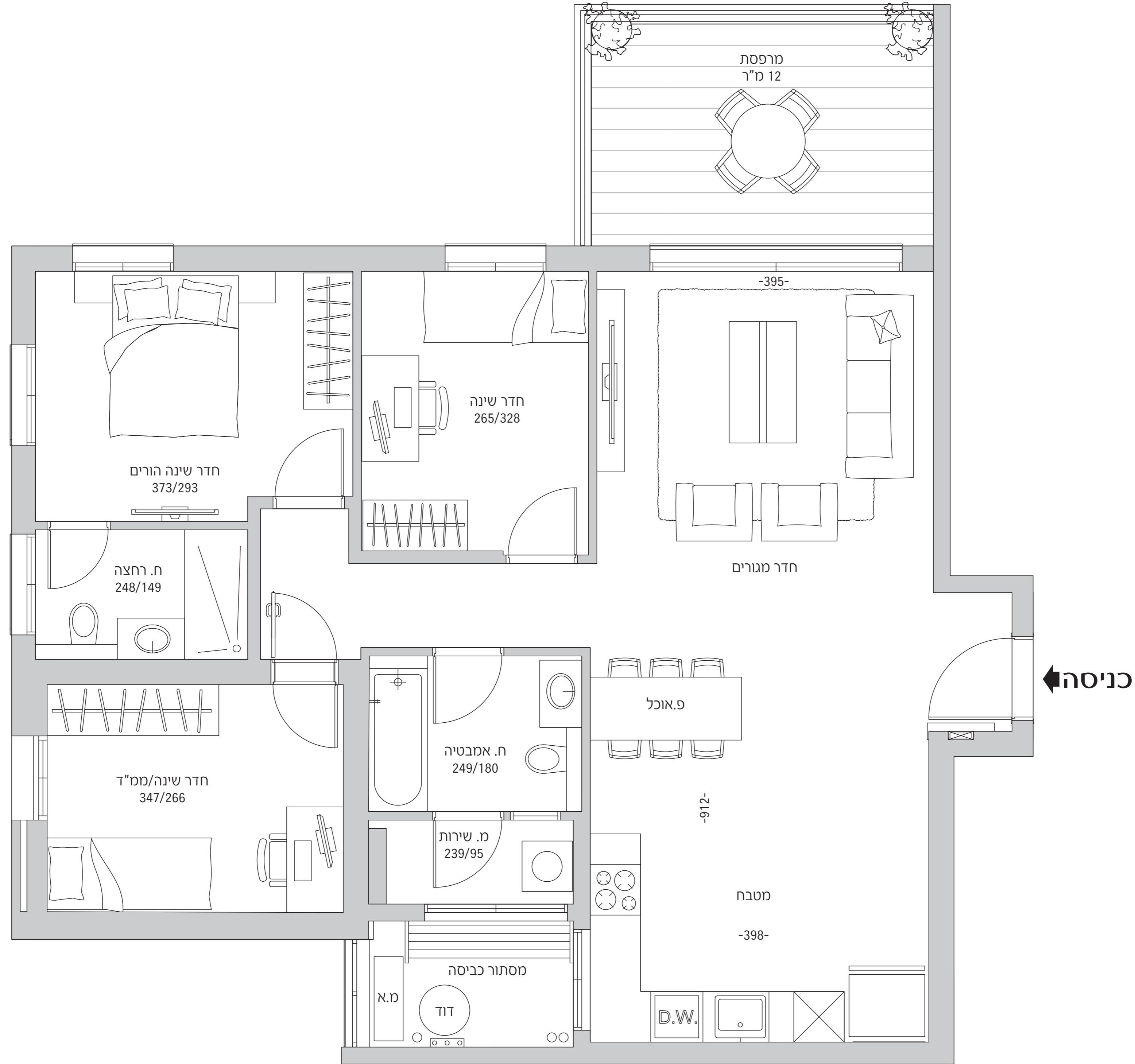
**\*8809**



# B

4 חדרים  
צפון - מערב

שטח דירה: כ-100 מ"ר  
שטח מרפסת: כ-12 מ"ר  
קומה 1-15



- ### מכרט הבניין
- שני בניינים באדריכלות מוקפדת בין 4 ל 2 דירות בקומה בלבד.
  - שטחים ציבוריים נרחבים בנוסף לפארק פרטי העוטף את הבניינים.
  - אדריכלות נוף המשלבת צמחייה מגוונת, מדשאות ועצי פרי כמו גם מתקני נדנדה ומתקני כושר לרווחת דיירי הפרויקט. הפתוח הסביבתי כולל גם מערכת השקיה, טפטפות ותאורה.
  - לובי מעוצב המשלב תאורה חיפויים וריצוף יוקרתיים ברמת גמור גבוהה. מעליות בעיצוב חדשני.
  - פיר אשפה קומתי עם מערכת דחיסת אשפה מתקדמת.
  - חניה פרטית הרשומה בטאב'ו לכל דירה.
  - הכנה לטעינה לרכב חשמלי בחניון התת קרקעי.
  - חדר דיירים וחדרי אופניים לרווחת הדיירים.

- ### מכרט הדירה
- מערכת אינטרקום טלוויזיה דיגיטלי הכוללת מסך צפייה.
  - מזגן מולטי-אינוורטר הכוללת הנמכות תקרה והתקנת פתחי אוורור.
  - חיבור הבניין למערכת סולרית.
  - הכנה למערכת ביתית לחמום מים בגז.
  - נקודת גז וחשמל במסתור הכביסה.
  - בנייה על פי תקן בנייה ירוקה.

- ### דלתות
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לבית.
  - דלתות פנים איכותיות.
  - דלת עץ במ"ד, בנוסף לדלת הפלדה.

- ### ריצוף
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80x80 במבחר דגמים.
  - דירות 5 חדרים, גן ופנטהאוזים 100x100 או 60x20 במבחר דגמים.

- ### מרפסות
- מרפסת שמש בכל דירה עם יציאה פנורמית רחבה הכוללת מעקי אלומיניום משולבים בזכוכית.
  - דירות גן ופנטהאוזים עם הכנה למטבח חוץ (גז, מים, ניקוז, חשמל).
  - דירות גן ופנטהאוזים עם שטח מחוזק לניקוזי במרפסת כולל הכנות מים, חשמל וניקוז.
  - ריצוף דמוי דק במרפסת שמש.
  - נקודת מים, גז ומאור במרפסת שמש.

- ### חלונות
- "תריס אור" בוויטרית הסלון.
  - אלומיניום פרופיל איכותי.
  - תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מטבח, מרפסת שירות וחלונות (הפונים למסתור כביסה)).

- ### מטבח
- מטבח איכותי לבחירה בין מספר ספקים, במנעד גוונים לבחירתכם.
  - יחידת I.B.
  - הכנה למדיח כלים.
  - כיוור מטבח בהתקנה שטוחה, נירוסטה/אקרילי הכולל ברז נשלף מעוצב.
  - משטח עבודה מאבן קוירטל יוקרתי ובמבחר דגמים.
  - הכנה לכיריים אינדוקציה.

- ### חדרי רחצה
- ריצוף וחיפוי באריחי פורצלן בחדרי רחצה ושירות, לבחירה ממספר דגמים / גוונים.
  - ארונות רחצה בחדר הורים ובחדר הרחצה המרכזי.
  - אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
  - מבחר כלים סניטריים איכותיים.
  - אמבטיה אקרילית.
  - נקודת הכנה לתנור חמום בחדרי רחצה + נקודת חשמל נוספת בחדרי רחצה.
  - אינטרפון 4 דרך בחדר הרחצה המרכזי ובחדר רחצה הורים.

- ### חשמל ותקשורת
- חיבור לחשמל 3x25 אמפר.
  - דירות גן ופנטהאוזים 3x40 אמפר.
  - דירות גן ופנטהאוזים נקודת טלוויזיה במרפסת ו-3 נקודות מאור.
  - נקודת טלוויזיה, תקשורת וטלפון בכל החדרים.
  - הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדיור (סלון).
  - מפסק "מחליף" לתאורה במסדרון ובחדרי שינה.

\* התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמכרז הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.