



נדלוג לוחטוביץ ליוסוף

לסמו לוי
ארכטקט




 5 חדרים צפון - מזרח
 בניין A


 ארכטקט
 הדר יוסף

חיים ירוקים יותר
בתל אביב



GABAY
 קבוצת גבאי

***8809**

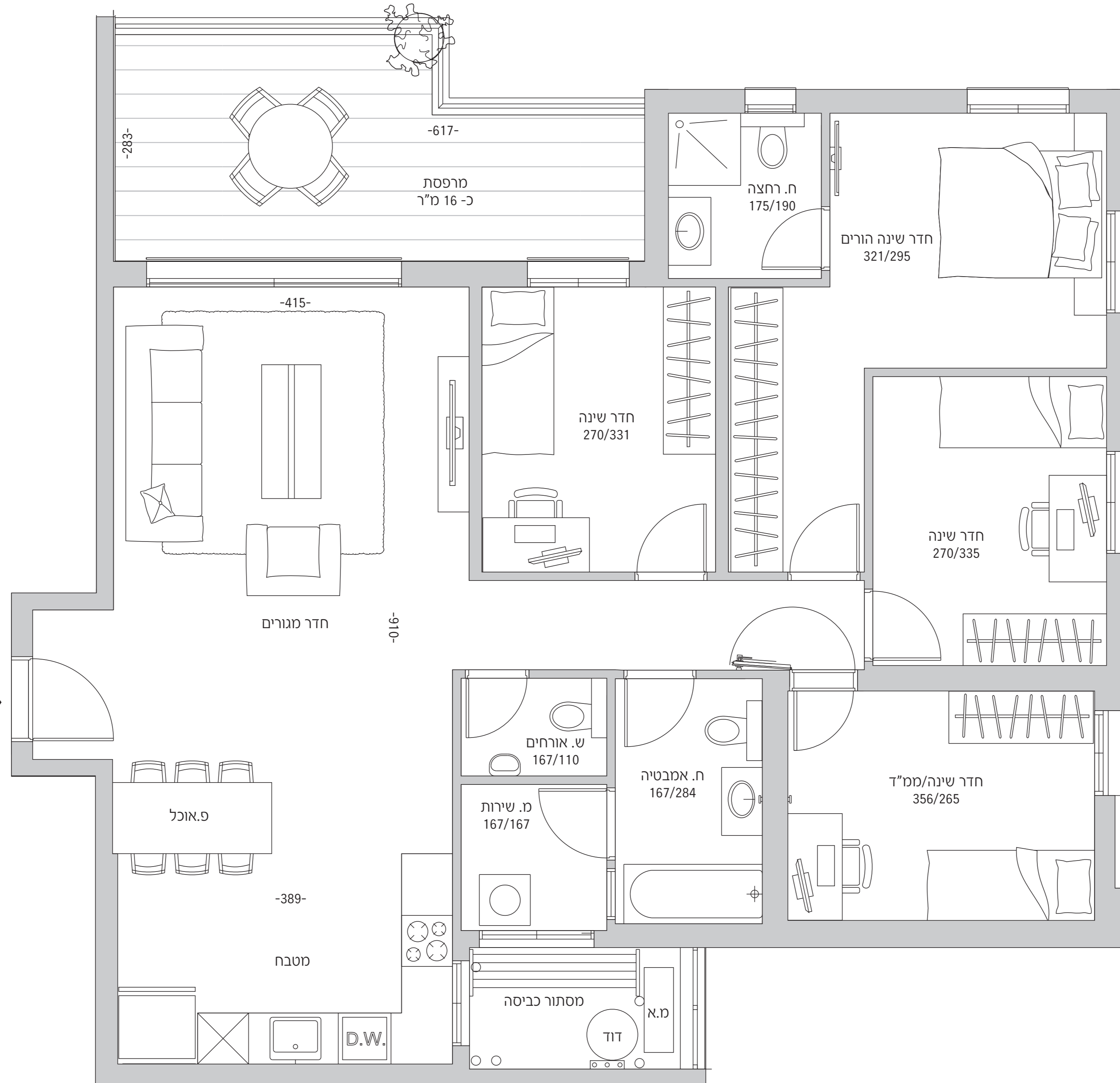
הדר יוסף
 ארכטקט

רכבת קלה - הקו הירוק - שטרית
 מרכז ספורט לאומי "הדר יוסף"
 הדר יוסף האולימפית איצטדיון החווייה
 פארק הירקון
 קניון עזריאלי איילון

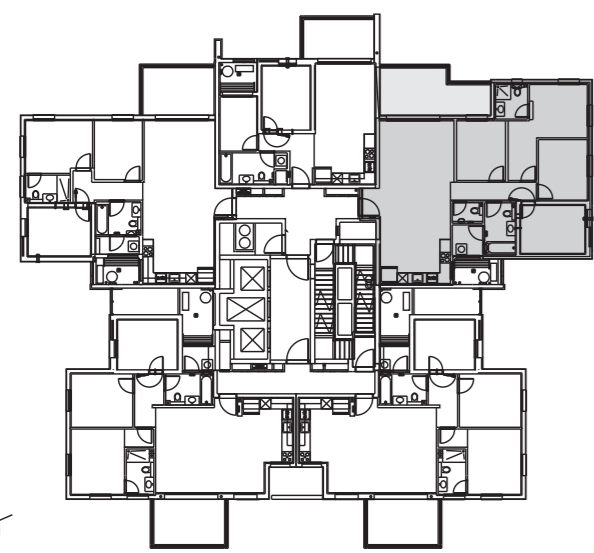


5 חדרים
צפון - מזרח

שטח דירה: כ-119 מ"ר שטח מרפסת: כ-16 מ"ר קומה 1-15



כניסה



מכרט הבניין

- שני בניינים באדריכלות מוקפדת בין 4 ל 2 דירות בקומה בלבד.
- שטחים ציבוריים נרחבים בנוסף לפארק פרטי העוטף את הבניינים.
- אדריכלות נוף המשלבת צמחייה מגוונת, מדשאות ועצי פרי כמו גם מתקני נדנדה ומתקני כושר לרווחת דיירי הפרויקט. הפתוח הסביבתי כולל גם מערכת השקיה, טפטפות ותאורה.
- לובי מעוצב המשלב תאורה חיופיים וריצוף יוקרתיים ברמת גמור גבוהה. מעליות בעיצוב חדשני.
- פיר אשפה קומתי עם מערכת דחיסת אשפה מתקדמת.
- חניה פרטית הרשומה בטאב'ו לכל דירה.
- הכנה לטעינה לרכב חשמלי בחניון התת קרקעי.
- חדר דיירים וחדרי אופניים לרווחת הדיירים.

מכרט הדירה

- מערכת אינטרקום טלוויזיה דיגיטלי הכוללת מסך צפיייה.
- מזגן מולטי-אינוורטר הכוללת הנמכות תקרה והתקנת פתחי אוורור.
- חיבור הבניין למערכת סולרית.
- הכנה למערכת ביתית לחמום מים בגז.
- נקודת גז וחשמל במסתור הכביסה.
- בנייה על פי תקן בנייה ירוקה.

דלתות

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לבית.
- דלתות פנים איכותיות.
- דלת עץ בממ"ד, בנוסף לדלת הפלדה.

ריצוף

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80x80 במבחר דגמים.
- דירות 5 חדרים, גן ופנטהאוזים 100x100 או 60x120 במבחר דגמים.

מרפסות

- מרפסת שמש בכל דירה עם יציאה פנורמית רחבה הכוללת מעקי אלומיניום משולבים בזכוכית.
- דירות גן ופנטהאוזים עם הכנה למטבח חוץ (גז, מים, ניקוז, חשמל).
- דירות גן ופנטהאוזים עם שטח מחוזק לניקוזי במרפסת כולל הכנות מים, חשמל וניקוז.
- ריצוף דמוי דק במרפסת שמש.
- נקודת מים, גז ומאור במרפסת שמש.

חלונות

- 'תריס אור' בוויטרית הסלון.
- אלומיניום פרופיל אייכותי.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מטבח, מרפסת שירות וחלונות (הפונים למסתור כביסה).

מטבח

- מטבח איכותי לבחירה בין מספר ספקים, במנעד גוונים לבחירתכם.
- יחידת I.B.
- הכנה למדיח כלים.
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה, נירוסטה/אקרילי הכולל ברז נשלף מעוצב.
- משטח עבודה מאבן קיטר יוקרתי במבחר דגמים.
- הכנה לכיריים אינדוקציה.

חדרי רחצה

- ריצוף וחיפוי באריחי פורצלן בחדרי רחצה ושירות, לבחירה ממספר דגמים / גוונים.
- ארונות רחצה בחדר הורים ובחדר הרחצה המרכזי.
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- מבחר כלים סניטריים איכותיים.
- אמבטיה אקרילית.
- נקודת הכנה לתנור חמום בחדרי רחצה + נקודת חשמל נוספת בחדרי רחצה.
- אינטרפוך 4 דרך בחדר הרחצה המרכזי ובחדר רחצה הורים.

חשמל ותקשורת

- חיבור לחשמל 3X25 אמפר.
- דירות גן ופנטהאוזים 3X40 אמפר.
- דירות גן ופנטהאוזים נקודת טלוויזיה במרפסת ו-3 נקודות מאור.
- נקודת טלוויזיה, תקשורת וטלפון בכל החדרים.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדיור (סלון).
- מפסק 'מחליף' לתאורה במסדרון ובחדרי שינה.

* התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.