



לסמו לזש
אכסא



א1
פנטהאוז 5 חדרים דרום-מזרח-צפון
בניין A

אכסא
הדר יוסף

חיים ירוקים יותר
בתל אביב

אכסא
קבוצת גבאי

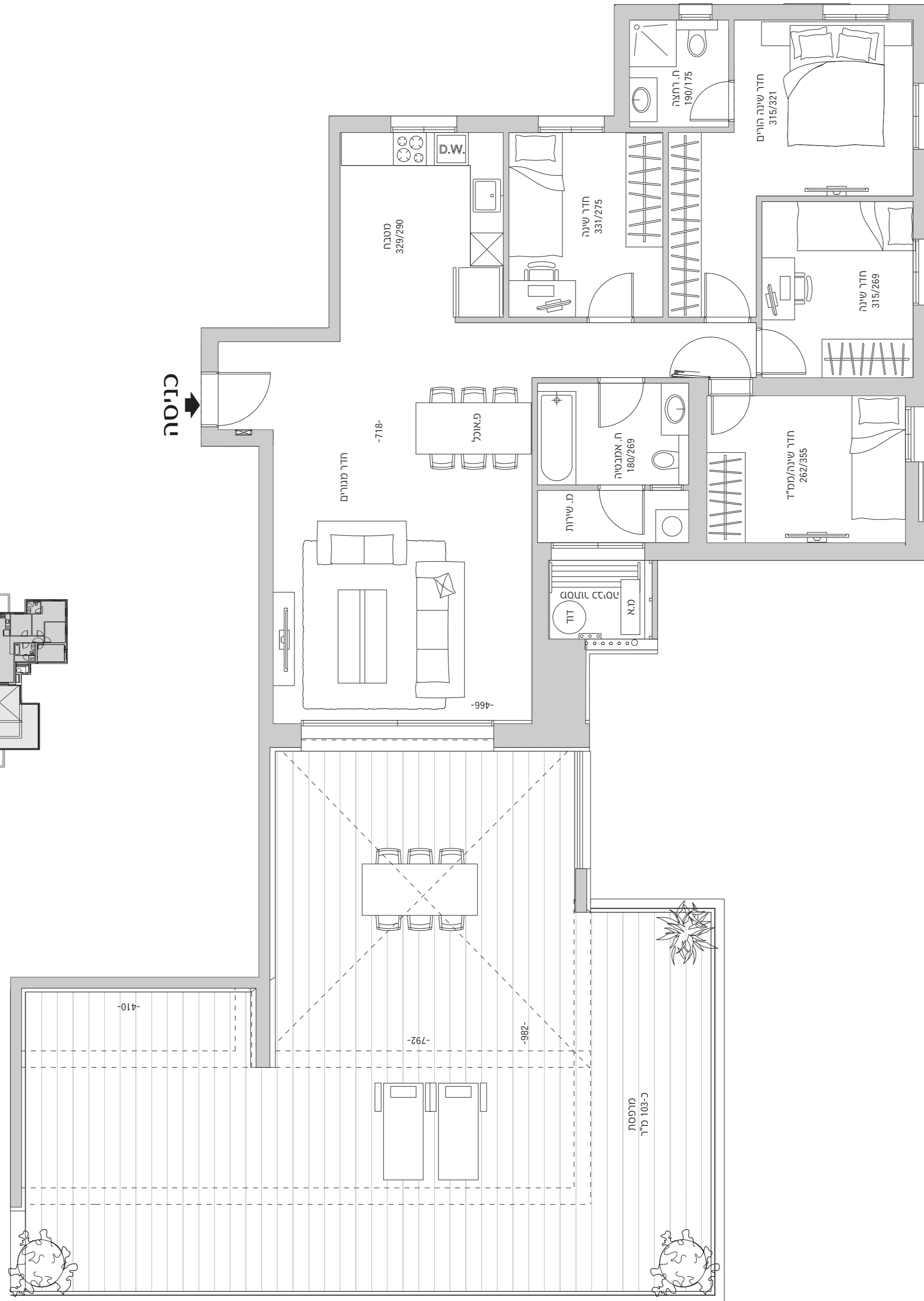
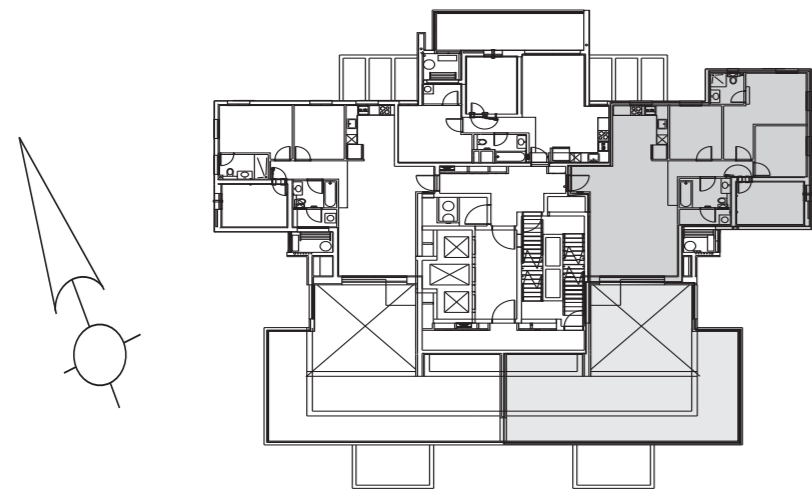
***8809**



גני צהלה
דבורה הנביאה
רביבים
מרכז מסחרי סופר דן
פנחס רוזן
נאות אפקה ב'
אברהם שוונסקי
נאות אפקה א'
ליידי דייוויס
בית ספר
מרכז מסחרי גולף
מרכז מסחרי נאות אפקה ברלין
מבצע קדש
בית ספר מגן
מעוז אביב
מרכז מסחרי מעוז אביב
הדר יוסף
קהילת ככב
קהילת ורשה
פרנקפורט
נווה דן
רכבת קלה - הקו הירוק
שטרית
מרכז ספורט לאומי 'הדר יוסף'
אצטדיון החוויה
הדר יוסף האולימפית
המימדיון
פארק הירקון
קניון עזריאלי
איילון

E1

פנטהאוז 5 חדרים
דרום-מזרח-צפון



שטח דירה: כ-125 מ"ר שטח מרפסת: כ-103 מ"ר קומה 16

מכרט הבניין

- שני בניינים באדריכלות מוקפדת. בין 2 ל 4 דירות בקומה בלבד.
- שטחים ציבוריים נרחבים בנוסף לפארק פרטי העוטף את הבניינים.
- אדריכלות נוף המשלבת צמחייה מגוונת, מדשאות ועצי פרי כמו גם מתקני נדנדה ומתקני כושר לרווחת דיירי הפרויקט. הפתוח הסביבתי כולל גם מערכת השקיה, טפטפות ותאורה.
- לובי מעוצב המשלב תאורה חיפויים וריצוף יוקרתיים ברמת גמור גבוהה. מעליות בעיצוב חדשני.
- פיר אשפה קומתי עם מערכת דחיסת אשפה מתקדמת.
- חניה פרטית. הרשומה בטאב'ו לכל דירה.
- הכנה לטעינה לרכב חשמלי בחניון התת קרקעי.
- חדר דיירים וחדרי אופניים לרווחת הדיירים.

מכרט הדירה

- מערכת אינטרקום טלוויזיה דיגיטלי הכוללת מסך צפיה.
- מזגן מולטי-אינוורטר הכוללת הנמכות תקרה והתקנת פתחי אוורור.
- חיבור הבניין למערכת סולרית.
- הכנה למערכת ביתית לחמום מים בגז.
- נקודת גז וחשמל במסתור הכביסה.
- בנייה על פי תקן בנייה ירוקה.

דלתות

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לבית.
- דלתות פנים איכותיות.
- דלת עץ בממ"ד, בנוסף לדלת הפלדה.

ריצוף

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80x80 במבחר דגמים.
- דירות 5 חדרים, גן ופנטהאוזים 100x100 או 60x120 במבחר דגמים.

מרפסות

- מרפסת שמש בכל דירה עם יציאה פנורמית רחבה הכוללת מעקי אלומיניום משולבים בזכוכית.
- דירות גן ופנטהאוזים עם הכנה למטבח חוץ (גז, מים, ניקוז, חשמל).
- דירות גן ופנטהאוזים עם שטח מחוזק לניקוזי במרפסת כולל הכנות מים, חשמל וניקוז.
- ריצוף דמוי דק במרפסת שמש.
- נקודת מים, גז ומאור במרפסת שמש.

חלונות

- 'תריס אור' בוויטרית הסלון.
- אלומיניום פרופיל איכותי.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מטבח, מרפסת שירות וחלונות (הפונים למסתור כביסה).

מטבח

- מטבח איכותי לבחירה בין מספר ספקים, במנעד גוונים לבחירתכם.
- יחידת I.B.
- הכנה למדיח כלים.
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה, נירוסטה/אקרילי הכולל ברז נשלף מעוצב.
- משטח עבודה מאבן קיטר יוקרתי במבחר דגמים.
- הכנה לכיריים אינדוקציה.

חדרי רחצה

- ריצוף וחיפוי באריחי פורצלן בחדרי רחצה ושירות, לבחירה ממספר דגמים / מונים.
- ארונות רחצה בחדר הורים ובחדר הרחצה המרכזי.
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- מבחר כלים סניטריים איכותיים.
- אמבטיה אקרילית.
- נקודת הכנה לתנור חמום בחדרי רחצה + נקודת חשמל נוספת בחדרי רחצה.
- אינטרפון 4 דרך בחדר הרחצה המרכזי ובחדר רחצה הורים.

חשמל ותקשורת

- חיבור לחשמל 3X25 אמפר.
- דירות גן ופנטהאוזים 3X40 אמפר.
- דירות גן ופנטהאוזים נקודת טלוויזיה במרפסת ו-3 נקודות מאור.
- נקודת טלוויזיה, תקשורת וטלפון בכל החדרים.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדיור (סלון).
- מפסק 'מחליף' לתאורה במסדרון ובחדרי שינה.



* התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמכרז הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.