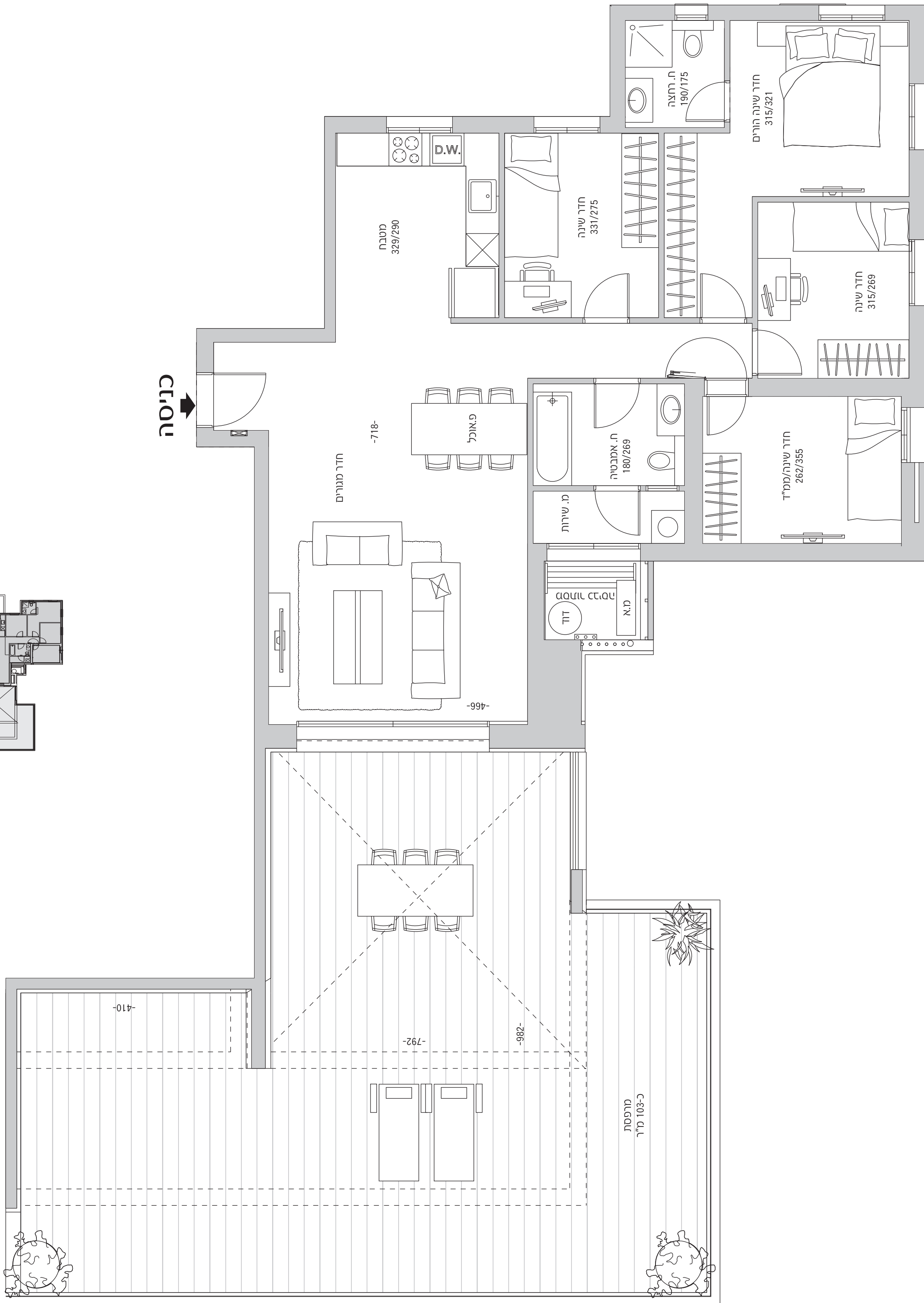


פנטהאוז 5 חדרים
דרום-מזרח-צפון

קומה 16



- שני בנינים באדריכלות מוקפדת בין 4 ל 7 דירות בקימה בלבד.
- שטחים ציבוריים נרחבים בנוסף לפארק פרטי העוטף את הבניינים.
- אדריכלות נוף המשלבת צמחייה מגוונת, מדשאות ועצי פרי כמו גם מתקני נדנדות ומתקני כושר לרווחת דיירי הפריזקט. הפתוח הסביבתי כולל גם מערכת השקיה, טפטפות ותאורה.
- לובי מעוצב המשלב תאורה חיופיים וריצוף יוקרתיים ברמת גמור גבוהה.
- מעליות בעיצוב חדשני.
- פיר אשפה קומתי עם מערכת דחיסת אשפה מתקדמת.
- חניה פרטית הרשומה בטאבו לכל דירה.
- הכנה לטעינה לרכב חשמלי בחניון התת קרקעי.
- חדר דיירים וחדרי אופנים לרווחת הדיירים.

- מערכת אינטרוקום שלוויה דיגיטליה הכוללת מסך צפיה.
- מזגן מולטי-איינורטר הכוללת הנמכות תקרה והתקנת פתחי אוורור.
- חיבור הבניין למערכת סולרית .
- הכנה למערכת ביתית לחמום מים בנז.
- נקודת גז וחשמל במסמור הכביסה.
- בנייה על פי תקן בנייה ירוקה

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לבית.
- דלתות פנים איכותיות .
- דלת עץ בממ"ד , בנוסף לדלת הפלדה.

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בגודל 80x80 במבחר דגמים.
- דירות גן ופנטהאוזים 100x100 או 60x120 במבחר דגמים.

- מרפסת שמש בכל דירה עם יציאה פנורמית רחבה הכוללת מעקי אלומיניום משולבים בדוכיית.
- דירות גן ופנטהאוזים עם הכנה למטבח חוץ (גז, מים, ניקוז, חשמל).
- דירות גן ופנטהאוזים עם שטח מחוזק לניקוי במרפסת כולל הכנות מים, חשמל וניקוז.
- ריצוף דמי דק במרפסת שמש.
- נקודת מים, גז ומאור במרפסת שמש.

- "תריס אור" ביוטירנית הסלון.
- אלומניום פרופיל אייכותי.
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (למעט ממ"ד, חדרים רטובים, מטבח, מרפסת שירות וחלונות (הפונים למסתור כביסה).

- מטבח איכותי לבחירה בין מספר ספקים, במטעד גוונים לבחיתורכם.
- יחידת I.B.
- הכנה למדיח כלים.
- כוור מטבח בהתקנה שטוחה, נירוסטה/אקרילי הכולל ברז נשלף מעוצב.
- משטח עבודה מאבן קיסר יוקרתי במבחר דגמים.
- הכנה לכיריים אינדוקציה.

- ריצוף וחסימי בארזים / מוצלן בחדרי רחצה ושירות, לבחירה ממספר דגמים / גוונים.
- ארונות רחצה בחדר הורים ובחדר הרחצה המרכזי.
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
- מבחר כלים סניטריים איכותיים.
- אמבטיה אקרילית.
- נקודת הכנה לתנור חמום בחדרי רחצה + נקודת חשמל נוספת בחדרי רחצה.
- אינטרפופץ 4 דרך בחדר הרחצה המרכזי ושניים על 3 דרך בחדר רחצה הורים.

- חיבור לחשמל 3x25 אמפר.
- דירות ג' ופנטהאוזים 3x40 אמפר.
- דירות ג' ופנטהאוזים נקודת טעויות במרפסת 3-1 נקודות מאור.
- נקודת טעויות, תקשורת וטלפון בכל החדרים.
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר הדיוור (סלון).
- מפסק "מחליף" לתאורה במסדרון ובחדרי שינה.



הדר יוסף
הדר יוסף

* התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.