

THE  
**LUX**  
RESORT LIVING

GABAY  
קבוצת גבאי



# *The* Location





# 120

צעדים מהים



הגשימו חלום לגור בקו הראשון לים במתחם  
מגורי יוקרה ייחודי המשלב מלון יוקרה מבית  
רשת פרימה, על קו החוף המרהיב של אשדוד.  
לבחירתכם דירות 3 חד, מיני פנטהאוזים מרהיבים ופנטהאוזים  
עם פסילטיז' ייחודיים לשגרת חיים אופטימלית.





THE  
LUA  
RESORT LIVING



# 5 Star Lifestyle



בית המלון הצמוד, ברמת 5 כוכבים מבית  
פרימה ישרים את חווית הריזורט עם מגוון  
שירותים מלונאיים ומסעדת שף יוקרתית

# Seaside Pool

לנשום עמוק את אוויר הים, לטבול בבריכת  
המלון מול הנוף הפנורמי ולהירגע על מיטת  
השיזוף מתחת לקרני השמש המלטפת





# Tailor made Resort Experience

**חדשנות בחיי יוקרה – בחירה ללא מחויבות**

בזכות השירותים המלונאיים המתקדמים ביותר,  
THE LUX מציע גישה חדשנית לחיי יוקרה:  
**בחרו בדיוק מה שאתם רוצים, בדיוק מתי שאתם רוצים**

✂ ללא דמי ניהול קבועים גבוהים  
✂ תשלום גמיש רק על השירותים שבהם  
אתם משתמשים

✂ גישה מלאה לרמת שירות מלונאית עולמית  
✂ החופש לשנות ולהתאים את אורח החיים שלכם

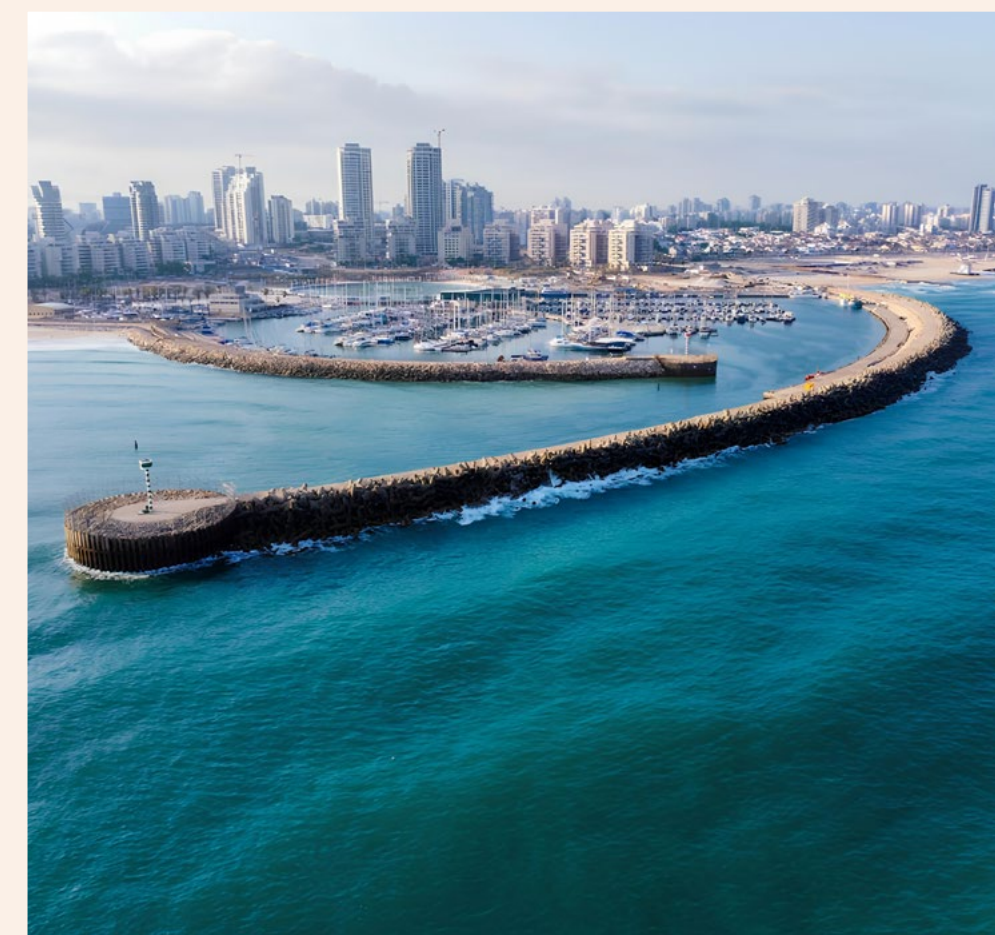


# Concierge Services

שירותי קונסיירז' מלונאיים זמינים 24/7: שירותי תחזוקה וניקיון, קניות אישיות, ארגון נסיעות, שמרטפות לילדים, הזמנת שף פרטי ומקומות למסעדות, ארגון אירועים ושירותים נוספים לפי בקשה.



Vacation Mode:  
**Always On**  
Every day is a holiday



# Resort State Of Mind

מתקני ריזורט מעצבים אורח חיים מלא  
השראה וסטנדרט חדש של שלמות

THE  
LUX  
RESORT LIVING





# Executive Lounge

מרחב עבודה נינוח, עם פינות ישיבה נעימות ואור טבעי. המקום המושלם לעבוד ולהנות מאיזון של בית - עבודה בסביבה שקטה ומעוצבת

# Fitness Hub

חדר כושר פרטי ומשוכלל עם ציוד מתקדם הכולל ספא עם סאונה  
יבשה המעודד אורח חיים בריא ואיכותי. המקום המושלם להתחיל  
או לסיים כל יום בתחושה יותר טובה

# Ocean View Jacuzzi

בדירות המיוחדות תמצאו ג'קוזי פרטי במרפסת הבית, המרכיב המושלם לחוויית ריזורט עם נוף קסום לים, לסיום רגוע ומפנק בכל יום

# Private Pool

בריכת אינפנייטי פרטית בפנטהאוז, הצופה לים.  
הנאה שקטה, עם נוף עוצר נשימה לרגע של רוגע  
שמרגיש כמו חופשה, כל יום מחדש

# Lido Beach Sea & Sun

THE LUX שוכן בלב אחד החופים האהובים והאייקונים של אשדוד.  
האזור עתיד לעבור פיתוח משמעותי שיהפוך אותו למיקום בו  
מתחברים בקלות הרוגע והשלווה של הים האינסופי לצד הטיילת  
החדשה בה יהיו פעילויות לכל המשפחה, גלגל ענק, מסעדות ותרבות  
עירונית במרחק דקות ספורות.  
אשדוד מתבססת כיעד מושלם למגורים, עסקים והשקעה עם  
פוטנציאל צמיחה יוצא דופן.



# Every Detail Counts

## כשאדריכלות ועיצוב נפגשים בחוויית מגורים של ריזורט

- בניין בן 14 קומות מגורים
- פיתוח חיצוני המשלב צמחייה ייחודית ואלמנטים נוספים בעיצוב אדריכל נוף, לרווחת דיירי הפרויקט
- 3 מעליות מהירות ומעוצבות של חברת מיצובישי או ש"ע.
- בניין חדשני עטוף קירות מסך בשילוב זכוכית אלומיניום
- עיצוב פנים חללים משותפים של בניין המגורים, דירות מגורים והקומפלקס המלונאי ברמה בינלאומית
- חניון תת קרקעי בגימור אפוקסי עם הכנה לטעינת רכב חשמלי בחניות

## חללים ציבוריים המציעים חוויית מגורים כוללת:

- לובי מפואר עם עמדת שומר
- חדר כושר
- ספא
- טרקלין עסקים
- חדר חוגים יוגה ומדיטציה
- חדר דואר וחבילות
- מועדון דיירים/בית כנסת.

## הדירות: מרחב מחיה פונקציונלי עם טאצ' אדריכלי מובהק

- דירות 3 ו-4 חד' ריצוף באריחי גרניט פורצלן 120\*60, 100\*100 בחירה ממספר דגמים/גוונים
- דירות 5 חדרים ריצוף גרניט פורצלן 120\*60, 120\*120 ממבחר דגמים
- חומר ריצוף וחיפוי בדירה תוצרת ספרד, איטליה או ש"ע
- ריצוף צף או דק סינטטי במרפסת שמש לפי בחירת החברה
- דלת כניסה לדירה מעוצבת רמת mix&match
- נקודת מים, חשמל וגז במרפסת שמש
- דלתות פנים של חמדיה, קו אפס וצירים נסתרים
- מערכת אינטרקום טלוויזיה דיגיטלי הכוללת מסך צפייה בצבע
- חלונות קירות מסך אלומיניום עם זיגוג בתקן אקוסטי ותרמי
- הצללה - וילונות גלילה חשמליים בכל החלונות מלבד הממ"ד וחדרי הרחצה
- מיזוג אוויר VRF עם יחידה נסתרת ושליטה בכל חדר

## המטבח: הלב הפונקציונלי של הבית

- מטבח מעוצב בסטנדרט גבוה כ-10 מטר אורך עם אי ולא פחות מ-8 מגירות (פרט לדירת 3 חד' בה 8 מטר אורך)
- פרזול תוצרת בלום או שווה ערך עם טריקה שקטה
- מטבח איכותי עליון תחתון ויחידת build in מיצרן תוצרת חוץ ותוצרת מקומית
- הכנה למדיח כלים.
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה, נירוסטה/אקרילי הכולל ברז נשלף מעוצב.
- משטח עבודה וחיפוי קיר עד גובה 60 ס"מ מאבן קיסר לבחירה ממספר גוונים.
- נקודת מים למקרר ולמתקן מטהר מים.
- נקודת חשמל כח מתחת לכיור (למערכת סינון מים חם/קר או לחילופין טוחן אשפה).
- נקודה תלת פאזית לכיריים אינדוקציה.

## חדרי הרחצה: חוויית רוגע ועיצוב עכשווי

- ריצוף עד 60\*60 או 120\*60 R11 וחיפוי עד 120\*60 באריחי גרניט פורצלן בחדרי רחצה וחיפוי עד גובה תקרה
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- מבחר כלים סניטריים איכותיים
- ברזי קיר מעוצבים באיכות גבוהה ברמת גרואה / האנס גרואה או ש"ע
- אמבטיה אקרילית
- נקודת הכנה לתנור לחימום בחדרי הרחצה ושתי נקודות מוגנות מים
- ארונות אמבטיה תלויים מעץ סנדוויץ' עם כיור מונח
- אינטרפוף 3 דרך כפול 2 בחדרים הרטובים
- תעלות ניקוז במקלחונים

## מערכות חשמל ותקשורת: עכשוויות ופונקציונליות

- חיבור לחשמל תלת פאזי 3X25 , בדירות 4-5 חד' 40X3 אמפר
- נקודת טלוויזיה, תקשורת טלפון ואינטרנט בכל חדר מגורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר דיור, סלון
- מפסק "מחליף" לתאורה בפרוזדור ובכל החדרים
- מערכת חשמל חכם בחלל הציבורי, הדלקת דוד, מזגן, הצללה (וילונות) ותאורה
- בחלל הציבורי, בכל שארית הנקודות חשמל - קופסת עומק ומשיכת קו אפס
- הכנת תשתית לטעינת רכב חשמלי עד לחניה הפרטית

## דירות מיוחדות – דירות פנטהאוס ודירות גן:

- חשמל תלת פאזי 3X60 אמפר
- פרקט תלת שכבתי
- חשמל חכם בכל הבית עם מתגי זכוכית.
- בריכת שחייה בפנטהאוזים בהתאם לתוכנית
- 14 מטר מטבח
- משטח עבודה וחיפוי מסדרת פורצלן של אבן קיסר.
- במרפסת הדיור או גינה 6 נקודות מאור ונקודת תקשורת לטלוויזיה
- בכל קומת הצמדה (מרפסת וגג עליון).
- הכנה למטבח חוץ כולל ניקוז, נקודת מים חמים קרים, נקודת גז
- ו-4 נקודות חשמל.
- בפנטהאוסים 2 נקודת מים ונקודת גז בכל קומת הצמדה

\* הרשום מעלה הינם עיקרי המפרט הטכני טרם קבלת היתר בנייה ותיאומי מתכננים.

את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים בהמשך. ט.ל.ח.

## פייגין אדריכלים – 60 שנות מצוינות אדריכלית

משרד פייגין אדריכלים נמנה עם המשרדים המובילים והוותיקים בישראל, עם ניסיון של למעלה מ־55 שנה בתכנון פרויקטים יוקרתיים בארץ ובעולם. מאז הקמתו בשנת 1963 ע"י האדריכל יהודה פייגין, ובניהול הבנים יואל ודב פייגין, הפך המשרד לאבן יסוד בתחום האדריכלות המלונאית והאורבנית. מאחוריהם למעלה מ־120 פרויקטים בינלאומיים – בתי מלון, ריזורטים, מגורי יוקרה, מתחמי נופש ומבני ציבור – כולם נושאים חתימה עיצובית ייחודית, המשלבת חדשנות, אלגנטיות ופונקציונליות.

המשרד מוביל תכנון עבור מותגים מהשורה הראשונה, ביניהם, Kempinski, Hilton, InterContinental, Setai, Waldorf Astoria ועוד.



FEIGIN  
ARCHITECTS

## ארי שאלתיאל – עיצוב עם שורשים וזהות

ארי שאלתיאל הוא אדריכל ומעצב פנים ישראלי מוביל, המתמחה ביצירת חוויות אירוח יוקרתיות ומעמיקות, השואבות השראה מהקשר תרבותי, היסטורי ומקומי. עם ניסיון של למעלה מעשור בפרויקטים יוקרתיים בשיתוף רשתות מלונאות ויזמים בולטים, שאלתיאל מתבלט ביכולתו לחבר בין מסורת לעכשוויות, לתרגם כל חלל לסיפור של מקום, זמן וזהות. עבודותיו מאופיינות באסתטיקה חדה, פרשנות מחודשת להיסטוריה, ושפה עיצובית ייחודית ומדויקת. בין הפרויקטים הבולטים: מלון Brown Beach House בתל אביב ומלון Drisco בנווה צדק.





MULTI, יהוד-מונסון



בודנהיימר 2-6, תל אביב

GABAY  
קבוצת גבאי



רובע המייסדים, הוד השרון



TELA, ארנר 14-26, תל אביב

# Power Behind The Vision

קבוצת גבאי מבוססת על יסודות המצוינות והמסורת כבר מעל ל-40 שנה. חזונה מוביל אותה לעשות תמיד את הטוב ביותר, מתוך סקרנות ויצירתיות, על מנת לחבר בין אנשים, מטרות ושאיפות ולהקים סביבות חיים חדשות.

סיווג קבלני ג'5 והחוסן הפיננסי הגבוה של הקבוצה מבטיח בנייה מקצועית תוך עמידה בלוחות זמנים ומתן שירות אישי לכל לקוח. בזכות הניסיון המקיף כיום ומבצע, חברי קבוצת גבאי יוצרים ערך משותף, מיישמים פתרונות יצירתיים וממשיכים להוכיח את עצמם בכל פרויקט.

המומחיות שנצברה במשך עשרות השנים באה לידי ביטוי מלא בפרויקט THE LUX שמשלב בין המיקום הייחודי על קו החוף לבין הידע והניסיון העמוק של הקבוצה ביצירת חוויות מגורים מיוחדות.

# Our Activity





# מלונות פרימה



לחוויה אישית

פרימה היא רשת מלונות ישראלית ותיקה, המפעילה מעל 16 בתי מלון בפריסה ארצית. כל מלון ברשת נבנה סביב קונספט ייחודי המחובר למקום בו הוא שוכן בין אם זו חוויית חוף אורבנית בתל אביב, אווירה היסטורית בירושלים או שלווה במדבר. הרשת שמה לה למטרה להציע חוויות אירוח ישראליות אותנטיות, שמשלבות עיצוב מקומי, קולינריה אזורית ושירות אישי בגובה העיניים. תחת המוטו:

"MORE THAN A HOTEL – A LOCAL EXPERIENCE"

THE  
**LUX**  
RESORT LIVING

**GABAY**  
קבוצת גבאי

